جمعية تنمية الموارد المالية
Financial Resources Development Association

تمكين الأوقاف

العرض الفني والمالي لتأسيس

الصندوق الاستثماري الوقفي لجمعيات الإسكان في المملكة

مقدم إلى : وكالة الإسكان التنموي والمشاركة المجتمعية - الإدارة العامة لتوفير مصادر التمويل

وزارة الشؤون البلدية والقروية والإسكان
Ministry of Municipal Rural Affairs & Housing

الإسكان التنموي
Developmental Housing


بسم الله الرحمن الرحيم

هدفي الأول أن تكون بلادنا نموذجا ناجحا ورائدا في العالم على كافة الأصعدة، وسأعمل معكم على تحقيق ذلك.

خادم الحرمين الشريفين

الملك سلمان بن عبدالعزيز آل سعود





ديننا الإسلامي الحنيف دين تكافل وتعاضد وتآزر، وشريعتنا الإسلامية تؤكد على العمل الخيري.

صاحب السمو الملكي

الأمير محمد بن سلمان بن عبدالعزيز آل سعود حفظه الله

فكرة الصندوق



فكرة الصندوق



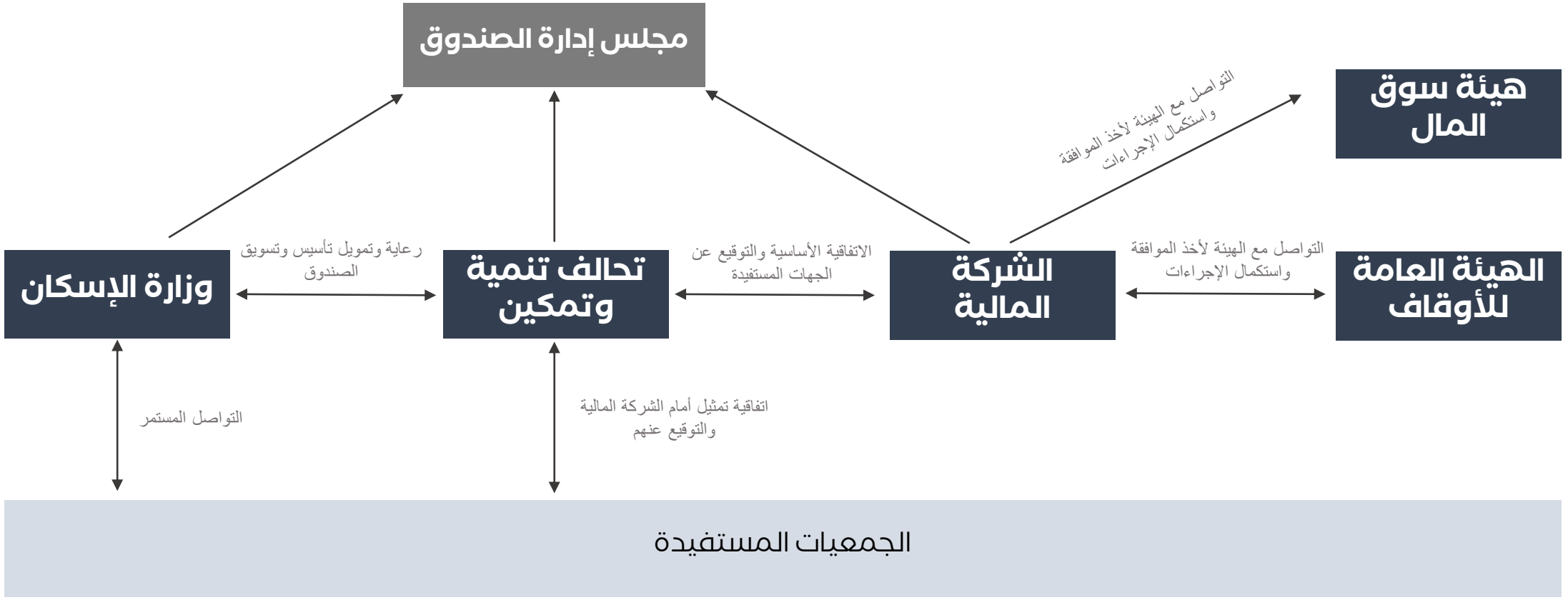
صندوق استثماري وقفي بين جمعيات الإسكان بالمملكة ، **يهدف إلى تعظيم رأس ماله في سنواته الأولى، كما يساهم في تحقيق الاستدامة المالية للجمعيات المشاركة فيه من خلال العوائد المالية السنوية** ، حيث يدير تأسيس وتسويق هذا الصندوق جمعيتي تنمية الموارد المالية و تمكين الأوقاف عبر تحالف وشراكة موثقة، وبتمويل من عدد من الجمعيات الإسكانية بالإضافة إلى وزارة الإسكان وعدد من الجهات الممولة.



تفاصيل الصندوق



أطراف الصندوق



معايير الجهات المستفيدة



- أن تكون من الجمعيات الإسكانية في المملكة.
- قدرة الجمعية على الدخول بسهم على الأقل (مليون ريال).
- وجود لجنة متخصصة في الاستثمار أو الأوقاف.

أصول الصندوق المتوقعة



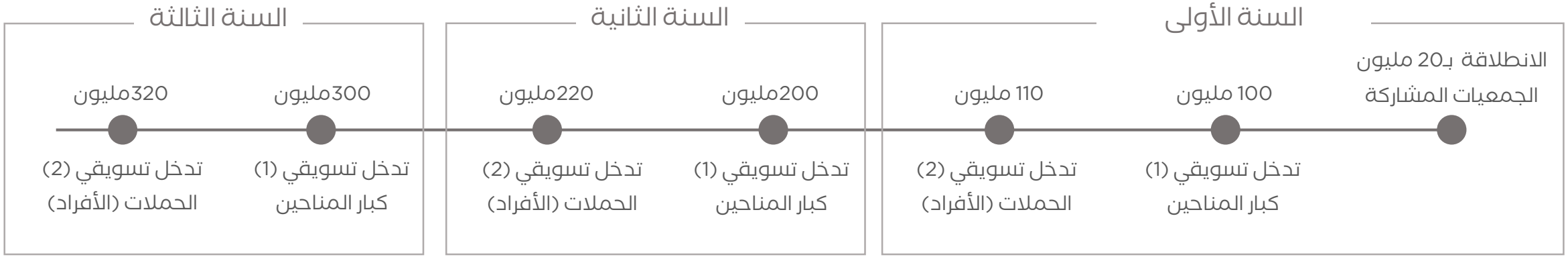
الجمعيات المستفيدة	وزارة الإسكان	المركز الوطني لتنمية القطاع غير الربحي
الشركات والبنوك	رجال الأعمال	المؤسسات المانحة
مؤسسة سكن	الأفراد	أمراء المناطق

الصندوق في أرقام



قيمة السهم الواحد	مليون
الحد الأدنى للمساهمة	مليون
رأس المال المتوقع من الجمعيات المستفيدة	20 مليون
التدخلات التسويقية في السنة الأولى	90 مليون
نسبة العوائد المتوقعة	6.5%

استدامة الصندوق والعوائد المتوقعة



الخدمات المقدمة



المرحلة الأولى:

- تزمين كافة العمليات الخاصة بتأسيس الصندوق .
- العمل على معرفة متطلبات وزارة الإسكان لإطلاق الصندوق.
- وضع نظام متكامل لعمليات الصندوق وكافة إجراءاته.
- وضع نظام متكامل لدخول الجمعيات في الصندوق وآلية الاستفادة.
- وضع نظام متكامل لعملية توزيع أرباح الصندوق على الجمعيات المشاركة.
- التواصل والتفاوض مع الشركات المالية.
- الإشراف على لجنة اتخاذ القرار المتعلق بالشركة المالية.
- المشاركة في عرض تفاصيل الصندوق على الجمعيات المستهدفة.

الخدمات المقدمة



المرحلة الثانية:

- المشاركة في بناء هوية الصندوق البصرية.
- بناء وتحكيم الاتفاقيات بشكل قانوني مع كافة الأطراف في الصندوق.
- توقيع الاتفاقيات اللازمة مع كافة الأطراف.
- التوقيع مع الشركة المالية.

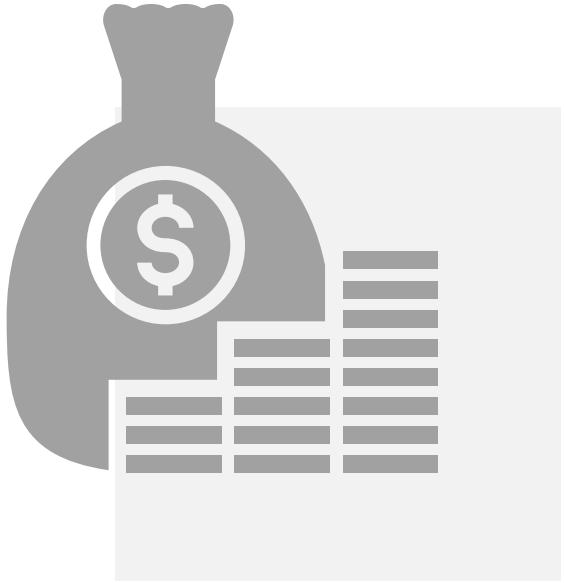
الخدمات المقدمة



المرحلة الثالثة:

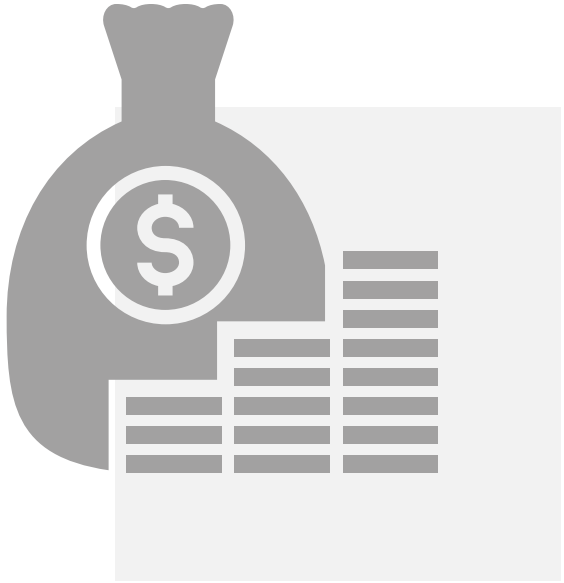
- المشاركة في تسويق الصندوق على الشركات ورجال الأعمال والمؤسسات المانحة لتعظيم رأس المال .
- المشاركة في تنسيق أعمال حفل إطلاق الصندوق.
- العمل على إضافة الصندوق في منصة وقفي.
- تدريب وتوظيف منسق للصندوق لمدة سنة كاملة.

التكلفة المالية للمرحلة الأولى



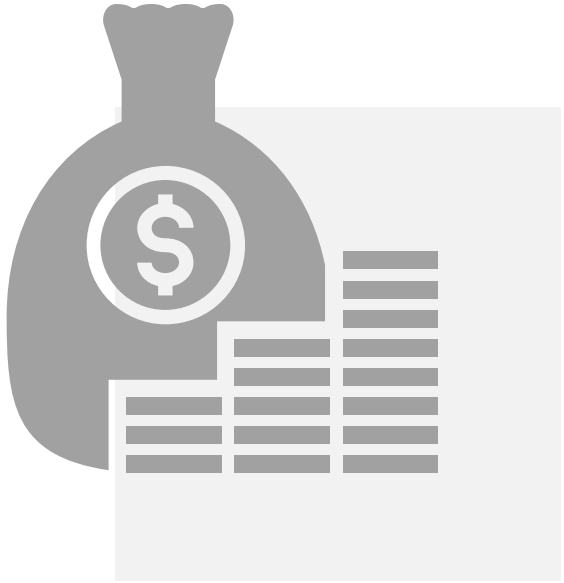
البند	التكلفة
وضع نظام متكامل لعمليات الصندوق وكافة إجراءاته	35,000
وضع نظام متكامل لدخول الجمعيات في الصندوق وآلية الاستفادة	35,000
وضع نظام متكامل لعملية توزيع أرباح الصندوق	25,000
التواصل والتفاوض مع الشركات المالية	50,000
المشاركة في عرض تفاصيل الصندوق على الجمعيات المستهدفة	25,000
الإشراف على لجنة اتخاذ القرار المتعلق بالشركة المالية	40,000
إجمالي التكلفة	**210,000**

التكلفة المالية للمرحلة الثانية



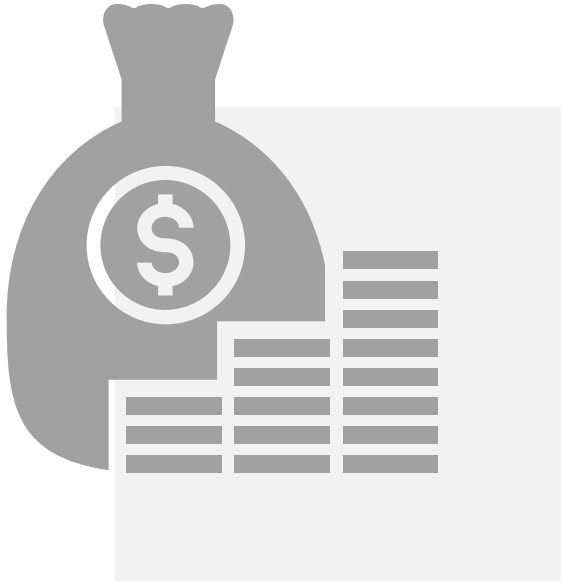
البند	التكلفة
بناء وتحكيم الاتفاقيات بشكل قانوني مع كافة الأطراف في الصندوق	45,000
توقيع الاتفاقيات اللازمة مع كافة الأطراف	25,000
التوقيع مع الشركة المالية	25,000
إجمالي التكلفة	**95,000**

التكلفة المالية للمرحلة الثالثة



البند	التكلفة
المشاركة في تسويق الصندوق على الشركات ورجال الأعمال والمانحين	220,000
المشاركة في تنسيق أعمال حفل إطلاق الصندوق	35,000
العمل على إضافة الصندوق في منصة وقفي	20,000
تدريب وتوظيف منسق للصندوق لمدة سنة كاملة	80,000
إجمالي التكلفة	**355,000**

إجمالي التكاليف



المرحلة	التكلفة
المرحلة الأولى	210,000
المرحلة الثانية	95,000
المرحلة الثالثة	355,000
التشغيل والمخاطر (15 %)	99,000
إجمالي التكلفة	**759,000**

شكرًا لكم

تمكين الأوقاف

جمعية تنمية الموارد المالية
Financial Resources Development Association